

### Teilgeltungsbereich 1 Am Brückberg (Reichenbach)



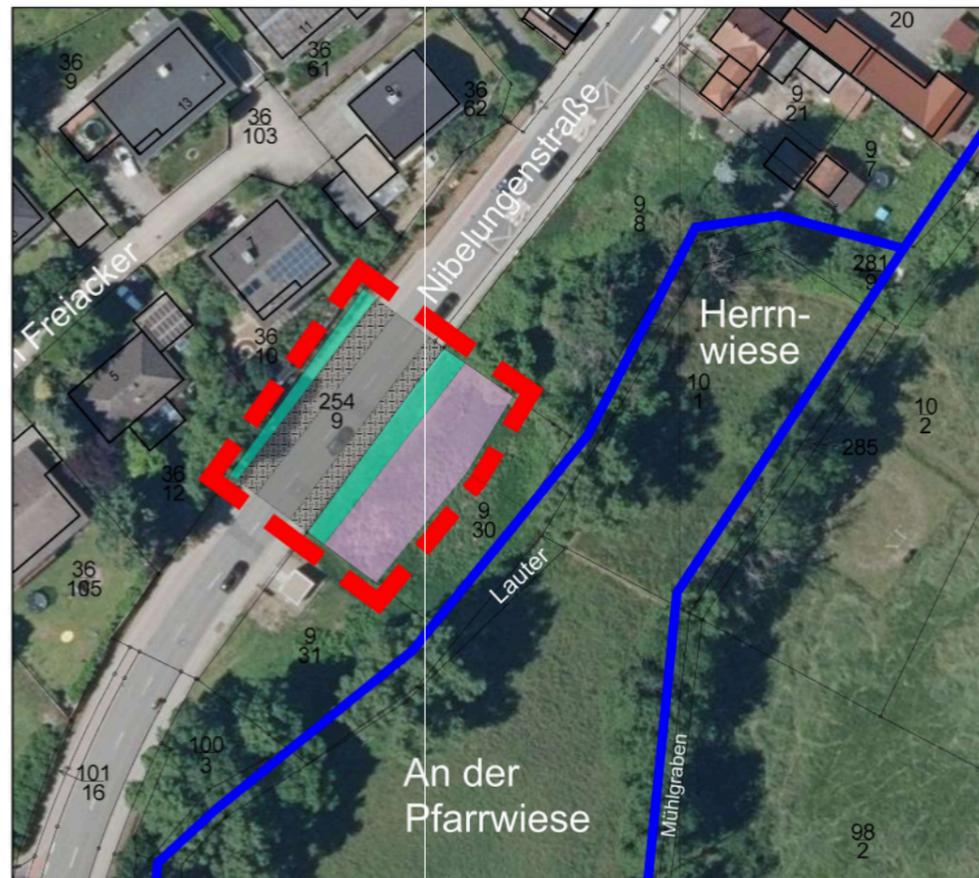
### Teilgeltungsbereich 2 Am Kochengraben (Reichenbach)



### Teilgeltungsbereich 3 Am Berg (Lautern)

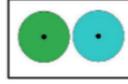
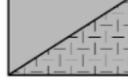
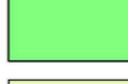


### Teilgeltungsbereich 4 Herrnwiese (Elmshausen)



## LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19.

-  Grenze Bebauungsplan
-  02.200 Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
-  02.500 Standortfremde Hecken, Gebüsch, hier: Thuja
-  04.110 Laubbaum / 04.120 Konifere
-  09.123 Artenarme Ruderalvegetation, Dominanzbestand Brombeere
-  10.510 völlig versiegelte Flächen / Pflasterflächen
-  10.530 Versiegelte Flächen mit Regenwasserversickerung / Pflasterflächen
-  10.710 / 10.715 Dachflächen / Nebengebäude, kartiert nach Luftbild
-  11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier: Straßenbegleitgrün
-  11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier: Hausgarten
-  11.225 Wiese im besiedelten Bereich
-  Gewässerverlauf

**Gemeinde Lautertal**  
**Bebauungsplan „Abrundung und Erweiterung Am Brückberg / Am Kochengraben / Am Berg / Herrnwiese“**  
 Ortsteile Reichenbach, Lautern, Elmshausen

## BESTANDSPLAN

M 1 : 1.500

Christina Nolden  
 M. A. Geographin  
 Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36  
 64625 Bensheim  
 Tel. 06251-704406  
 info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 24.09.2024  
 PLANGRÖSSE: DIN A 3  
 GEZEICHNET: CN

PROJEKT  
 Realer Bestand

BLATT  
 Plan 1